บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้วสามารถสรุปได้ **ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⭘	⬢	✖	○	⭘	⬢
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2568	12	2	3	-	3	-	-	-

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⭘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⬢ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตารางที่ 4.1-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4.1-3**

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ	8. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดมีได้ให้มีการต่อท่อระบายอากาศเสียบริเวณชั้นใต้ดินของ อาศาร A และ B เข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร แต่จัดให้มีการติดตั้งเครื่องระบายอากาศวิธีกลเพื่อระบายอากาศเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณที่จอดรถ <u>แนวทางการดำเนิน</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการต่อท่อระบายกาศจากชั้นจอดรถใต้ดินของทั้งอาคาร A และ B เข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถไฟฟ้า BTS	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการสาธารณะในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยการใช้รถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซค์รับจ้างและรถไฟฟ้า BTS โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ของโครงการ โถงลิฟต์ เป็นต้น
1.5 ทรัพยาการน้ำ	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด/อาคารไว้ภายในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้โดยทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำสียรวมไว้ภายในโครงการ แต่ทางโครงการกำลังศึกษาข้อมูลรายละเอียดและราคา เพื่อจัดซื้อมาสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีที่เกิดอุปกรณ์เสียหายจะได้เปลี่ยนได้ทันที

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้โดยทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ ระบายน้ำสาธารณะ
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
2.ทรัพยากรน้ำ		
2.1 การใช้น้ำ	5. จัดให้เจ้าของโครงการทำหน้าที่รับผิดชอบในการจัดจ้างช่างมาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้ใช้น้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้เจ้าหนาที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมีลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือนเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้ใช้น้ำ

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.1 การใช้น้ำ	10. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราห์ E. Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า E. Coli <u>แนวทางการคำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งสองอาคาร อาคาร A บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร และอาคาร B บริเวณโถงทางเดินมีพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ขยะแห้งและขยะเปียก) พร้องถุงดำรองรับขยะและจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 2 อาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลนฝอยจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีถุงดำรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังลอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ทั้งโครงการมิได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมูลฝอยอันตรายภายในโครงการมีปริมาณน้อย ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาทิ้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายชั้นล่างของอาคาร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม รวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามสำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเดิมอากาศ	<u>การดำเนินโครงการในปัจจุบัน</u> -ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงกรจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการจัดถังขะอันตรายไว้ในห้องพักชยะรวมของโครงการ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้เครื่องกำจัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร	<u>การดำเนินโครงการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีเครื่องกำจัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aeroscl จากระบบบำบัตน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัด Aerosd จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	11. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" เพื่อความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความแข็งแรงของโครงสร้างบ่อ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงกรคอยดูแลไม่ให้มีรถมาจอดบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัย <u>แนวทางการคำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัตน้ำเสียรวมของโดรงการพร้อมเขียนป้ายแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"
	13. จัดให้มีถัง Reuse ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม 1 ชุด ขนาด 0.1 kv เพื่อจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ด้วยการนำมารดน้ำต้นไม้ชั้นล่างภายในโครงการ โดยผ่านไปตามท่อขนาด 40 มิลลิเมตร และต่อหัวระบบน้ำหยดสามารถควบคุมอัตราการจ่ายน้ำไปยังไม้ยืนต้น	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำตันไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทิ้งที่นำมาใช้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการคำเนินการติดตั้งถัง Reuse ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม 1 ชุด ขนาด 0.1 kw เพื่อจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่อนแปลงรายละเอียด ไห้ทำหนังสือขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	5. จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใต้อาคารหนึ่งเต็ม เพื่อเข้าไปจอดอีกอาคาร และไม่เสียเวลาในการหาที่จอดรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -อยู่ระหว่างดำเนินการ : โครงการมิได้จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการศึกษารายละเอียดในการจัดทำป้ายดังกล่าว ซึ่งทางโครงการจะรีบดำเนินการติดตั้งโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถเต็มเมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็มตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
	14. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถwฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง (Taxi) รถมอเตอร์ไซค์รับจ้างเพื่อลดการติดขัดของจราจร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยการใช้รถสาธารณะ เช่น รถฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง (Taxi) รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โถงลิฟต์ เป็นต้น
	15. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า โดยแจกเอกสารหรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการเพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานเอกมัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยการใช้รถสาธารณะ เช่น รถฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง (Taxi) รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โถงลิฟต์ เป็นต้น

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.5 การคมนาคมและขนส่ง (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลียงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเสนอให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่เข้าซอยสุขุมวิท 40 ให้ขับตรงไปจนสุดซอย แล้วเข้าโครงการทางสี่แยกกล้วยน้ำไทแทน หรือใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก เมื่อเข้าสู่โครงการ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดเพื่อหลีกเสี่ยงการจราจรที่ติดขัด และเส้นทางที่อาจก่อให้กิตอุบัติเหตุโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	17. อำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้มีการอำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการจะทำการเรียกรถแท็กซี่จากแอปพลิเคชันให้เข้ามารับด้วยตัวเอง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดมาตรการคยอำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัย
3. คุณภาพชีวิต		
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - อยู่ระหว่างดำเนินการ : โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลของระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองและจะรีบดำเนินการโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินกรณีไฟฟ้าขัดข้อง หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจส่งผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า *E.Coli* แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นอยู่เสมอ ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที และตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำว่ามีรอยแตกร้าวหรือไม่ หากเกิดการแตกร้าวจะดำเนินการซ่อมโดยทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อนำไปวิเคราะห์ค่า *E.Coli* ทุกๆ 3 เดือน ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากน้ำมีสีขุ่น
5. คุณภาพน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, Cl_2, Coliform bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> -ให้ทางโครงการดำเนินการการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปทำการวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ด้ปฏิบัติ ปฏิบัติมิได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ วิธีการตรวจ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> -<u>ไม่ได้ปฏิบัติ</u> : โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมี พารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงใน**ตารางที่ 3.5.3-1** <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดความถี่ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต